

لدى السيد الخبير/ محمد دلموك محمد بن دلموك ،،، المحترم

مذكرة للخبرة

في النزاع رقم ٢٠٢٣/٣٤٣ نزاع تعيين خبرة

مقدمة من :

بتاريخ ٢٠٢٣/٠٦/٠٦

المتنازع ضدها الاولى : ليليا سون

المتنازع ضدها الثاني : ايرما زيمليانسكايا

بوكالة المحامية / مي عبد الرحمن نصيب الفلاسي

ضد

المتنازعة : بيكاترينا دات

بوكالة المحامي / أحمد بن ضاحي

الموضوع : مذكرة للخبرة فيما يتعلق بمحضر انتقال الخبرة رقم (١)

١. بخصوص تقييم الايجار محل التداعي:

أخطأت المتنازعة بعرض هذا الأمر وإشغال الخبرة بموضوع هو من اختصاص مركز فض المنازعات الإيجارية التي تنظر في القضايا الإيجارية ، ومع ذلك تنفيذاً لطلب سعادة الخبير بتزويد الخبرة بعقود إيجار الصالون منذ عام ٢٠١٥ وحتى تاريخه ، فإننا نقدم العقود المطلوبة التي تثبت أن بدل الإيجار السنوي محدد بمبلغ ٦٠,٠٠٠ درهم ، وعليه فإن القيمة الإيجارية للصالون كانت محددة بهذا المبلغ قبل أن تدخل المتنازعة الأولى في الشركة كمديرة وشريكة ، مما يثبت أن المتنازعة تسعى جاهدة لرفع بدل الإيجار عشرة أضعاف عن السنوات السابقة لتحقيق مصلحتها الشخصية وتفضيلها على مصلحة الشركة.

لطفاً المستند رقم ١ ((مستند الإيجاري منذ عام ٢٠١٥ وحتى ٢٠٢٢))

٢. بخصوص راتب المتنازع ضدها الأولى:

تم تحرير وتوثيق عقد عمل للمتنازع ضدها الأولى من قبل الشريك السابق السيد /جعفر عبد العزيز جاسم عبد الله كشواني في شركة صالون امباسي اوف بيوتي ش.ذ.م.م. بتاريخ ١٤/١٠/٢٠٢١ براتب شهري وقدره (٤٠,٠٠٠) أربعون ألف درهم ، وذلك قبل عقد العمل الموثق من قبل المتنازعة والتي تدعي فيه باطلاً بأنه تم زيادة راتب المتنازع ضدها الأولى بدون علمها، مما يثبت لسعادتكم الافتراءات المرتبكة من قبل المتنازعة فقط لغاية زيادة بدل ايجار الصالون السنوي والتي رفضته المتنازع ضدها الأولى جملةً وتفصيلاً.

لطفاً المستند رقم ٢ ((عقد العمل الخاص بالمتنازع ضدها الأولى والموثق من قبل الشريك السابق))
لطفاً المستند رقم ٣ ((عقد العمل الخاص بالمتنازع ضدها الأولى والموثق من قبل المتنازعة))

٣. بخصوص وجود شركة أخرى بين المتنازعة والمتنازع ضدها الثانية:

بتاريخ ١٦/١٠/٢٠١٩ أصبحت المتنازع ضدها الثانية شريكة مع شركاء آخرين في شركة هاوس أوف بيوتي ش.ذ.م.م. بموجب الرخصة التجارية رقم ٦٩٦٠٦٠
لطفاً المستند رقم ٤ ((ملحق تعديل عقد تأسيس شركة هاوس أوف بيوتي ش.ذ.م.م. سنة ٢٠١٩))

وبتاريخ ٠٨/٠٣/٢٠٢٢ تم تعديل عقد تأسيس شركة هاوس أوف بيوتي وقد أصبحت المتنازعة والمتنازع ضدها الثانية فقط شركاء في تلك الشركة لكل منهما ٥٠ % من الحصص.
لطفاً المستند رقم ٥ ((ملحق تعديل عقد تأسيس شركة هاوس أوف بيوتي ش.ذ.م.م. سنة ٢٠٢٢))
لطفاً المستند رقم ٦ ((الرخصة التجارية لشركة هاوس أوف بيوتي ش.ذ.م.م.))

وفي عام ٢٠٢٠ اتفق اطراف النزاع اضافة إلى السيد /حبيب صالحى زوج المتنازعة على تأسيس شركة جديدة اسمها Biologique Recherche Expert Center ونتج عن هذا الاتفاق المباشرة في التأسيس ودفع مبالغ من قبل كافة اطراف النزاع من حساب الشركتين في سبيل هذا التأسيس ، وقد بدأ الدفع منذ تاريخ ١٥/١١/٢٠٢٠ وحتى تاريخ ٣١/٠٣/٢٠٢٣ وبعد كل تلك الدفعات من حساب الشركتين استولت المتنازعة وزوجها السيد /حبيب صالحى دون وجه حق على كل تلك الأموال والبالغة ١,٠٥٣,٧٢٧,٠٩ درهم مليون وثلاث وخمسون ألف وسبعمائة وسبعة وعشرون درهماً وتسع فلساً .

لطفاً المستند رقم ٧ ((المبالغ المدفوعة من حساب الشركتين لتأسيس شركة سبا))

وقد نما لعلم المتنازع ضدهما بأن المتنازعة وزوجها وثقا عقد تأسيس شركة Biologique Recherche Expert Center بغياب المتنازع ضدهما وأيضاً نما لعلمهما بأنهما استصدرا الرخصة التجارية لتلك الشركة بدونهما على الرغم من دفع مبالغ التأسيس من حسابات الشركتين هاوس أوف بيوتي وامباسي أوف بيوتي.

كما أنه بتاريخ ٢٩/٠٣/٢٠٢٣ حضر زوج المتنازعة السيد /حبيب صالحى واستولى على بضائع من شركة هاوس أوف بيوتي دون وجه حق، وإن قيمة تلك البضائع مبلغ وقدره ٣٥٨,٦٨٩,٤٧ درهم ثلاثمائة وثمانية وخمسون ألف وستمائة وتسع وثمانون درهم وسبعة وأربعون فلساً لطفاً للمستند رقم ٨ ((البضائع المستولى عليها من قبل السيد حبيب دون وجه حق مع قيمتها))

٤. بخصوص الميزانيات المدققة :

نقدم لسعادة الخبير الميزانيات المدققة للشركتين .

لطفاً للمستند رقم ٩ ((الميزانيات المدققة لشركة صالون امباسي ش.ذ.م.م.))

لطفاً للمستند رقم ١٠ ((الميزانيات المدققة لشركة هاوس أوف بيوتي ش.ذ.م.م.))

ولكل مما سبق نلتمس من سعادتكم:

(١) رفض البحث بموضوع زيادة بدل ايجار صالون امباسي أوف بيوتي ش.ذ.م.م. لثبوت أن جميع عقود الايجار السابقة محدد فيها بدل الايجار السنوي بمبلغ ٦٠,٠٠٠ درهم ستون ألف درهم ولا انعقاد الاختصاص لمركز فض المنازعات الايجارية.

(٢) بيان مصير الأموال المدفوعة والبالغة ١,٠٥٣,٧٢٧,٠٩ درهم مليون وثلاث وخمسون ألف وسبعمائة وسبعة وعشرون درهم وتسع فلساً من شركتي هاوس أوف بيوتي ش.ذ.م.م. وصالون أمباسي أوف بيوتي ش.ذ.م.م. منذ تاريخ ١٥/١١/٢٠٢٠ وحتى تاريخ ٣١/٠٣/٢٠٢٣ وإلزام المتنازعة بردها للشركتين كل شركة وفقاً لمدفوعاتها.

(٣) بيان مصير البضائع المستولى عليها من شركة هاوس أوف بيوتي من قبل زوج المتنازعة السيد حبيب صالحى ومدى قانونية اخذه لتلك البضائع بدون موافقة المدير وإلزام المتنازعة برد قيمتها للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير
المحامية / مي عبد الرحمن نصيب الفلاسي

